

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Финансовый отчет по содержанию многоквартирного Дома за январь-декабрь 2022 год**

**Ул. Космонавтов Д. 116**

Адрес:  
Обслуживаемая площадь:  
в т.ч. жилая  
в т.ч. нежилые помещения

2799,90  
2799,90  
0

0

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												Итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	44653,33	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	486175,08
Уборка лестничных клеток	3198,12	1645,20	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	33945,00
Итого содержание	47851,45	42159,79	43514,59	43514,59	43514,59	42814,39	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	520120,08
Аренда МОП	-610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	7320,00
ХВС и водоотведение	18,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	2560,60	2329,53	2329,53	2329,53	2329,53	2329,53	2414,68	2414,68	2414,68	2414,68	2414,68	2414,68	2414,68	2414,68	2414,68	2853,65
Электроэнергия	-35158,49	27336,23	25420,27	21890,44	24155,25	22482,40	22904,41	20400,78	21798,06	23600,43	24350,20	26528,80	24741,36	285608,63	352231,57	285608,63
Капитальный ремонт взносы РО	16596,05	28534,69	28534,68	28534,69	28534,69	28534,69	28534,69	28534,69	28534,69	28534,69	28534,69	28534,69	28534,69	28534,69	28534,69	352231,57
Процент оплаты собственниками	31257,66	100970,24	100409,07	96879,25	99144,06	97471,21	97193,02	95474,74	96872,02	98674,39	99424,16	101602,76	109819,01	1193933,93	1193933,93	1193933,93

Содержание и Текущий ремонт:

**2. Распределение поступивших средств по статьям:**

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	начислено												Итого
							июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь							
Содержание	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22399,20	22399,20	22399,20	22399,20	22399,20	22399,20	22399,20	22399,20	22399,20	22399,20	266438,48		
АДС	1119,96	1119,96	1119,96	1119,96	979,97	979,97	979,97	979,97	979,97	1119,96	1119,96	1119,96	1119,96	1119,96	1119,96	1119,96	12879,54		
Услуги управления	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2519,91	2519,91	2519,91	2519,91	2519,91	2519,91	2519,91	2519,91	2519,91	29264,55			
ООО РИП	1416,83	1065,95	1312,64	1255,35	1187,24	1169,58	1224,85	1177,36	1177,36	1133,55	1270,01	1114,59	1361,22	14689,19	1361,22	14689,19			
АО НТЭК	396,59	436,81	499,06	334,86	405,09	348,40	402,23	334,70	390,23	381,46	381,46	433,60	446,42	4809,45	446,42	4809,45			
Итого:	27298,11	26987,45	27296,39	27074,91	26937,02	26862,68	27526,15	27411,14	27562,86	27690,54	27587,26	27846,72	27846,72	328081,22	27846,72	328081,22			
Поступило на Текущий ремонт	19354,17	8845,48	15693,79	14087,93	11902,13	11583,00	13003,79	11153,19	9469,90	13743,30	8763,31	16588,51	154188,51	154188,51	154188,51	154188,51			

2799,90  
2799,90  
0

оплачено												Долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
46652,28	35832,93	42990,18	41162,84	38839,15	38445,68	40529,94	38564,33	37032,76	41433,84	36350,57	44435,23	482269,73	48558,68
3139,11	1586,48	3154,42	2963,00	2899,66	2661,56	2489,13	2745,66	2744,78	3137,73	2758,62	3319,68	33599,83	3543,29
49791,39	37419,41	46144,60	44125,84	41738,81	41107,24	43019,07	41309,99	39777,54	44571,57	39109,19	47754,91	515869,56	52101,97
592,50	592,50	592,50	592,50	592,50	592,50	592,50	592,50	592,50	592,50	592,50	592,50	7110,00	-400,00
2,08	0,00	0,00	3,11	0,00	0,00	1,38	1,26	0,00	1,15	0,00	0,00	8,98	9,07
2681,62	2060,32	2471,88	2365,64	2233,16	2210,58	2344,27	2294,74	2205,89	2464,84	2171,93	2660,78	28165,65	3048,60
23328,99	25694,58	29356,32	19697,78	23828,61	20494,10	23660,58	19688,25	22954,99	22438,55	25505,89	26260,26	282908,90	-32458,76
17658,53	28065,51	28714,34	27331,91	28741,43	29949,54	28922,83	25866,19	29724,84	27215,68	28164,86	45564,38	345920,04	22907,58
94055,11	93832,32	107279,64	94116,78	97134,51	94353,96	98540,63	89752,93	95255,76	97284,29	95544,37	122832,83	1179983,13	45208,46
98,8	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
  2. "Ростелеком" 100,00
  3. "Комстар-регионы" 180,00
  4. "НТ Компьютерные сети" 200,00
  5. "Мир рекламы" 30,00
- Итого: 610,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

1331566,81

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	410 015,61
Поступило средств по тек.ремонту	<b>154 188,51</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>6 399,00</b>

#### Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника в 3-м подъезде 2 этаж; замена светильника на козырьке 3-го подъезда, улица; замена светильника на козырьках 1, 2-го подъездов, улица; замена прожектора над 3-м подъездом	6686,00
февраль	Обработка подвала от мошек	2110,68
март	Расчистка снега на придомовой территории	2000,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийных кранов на врезке в розлив ХВС в 4-м подъезде; замена аварийного крана на ХВС в кв.42; замена аварийного крана на ГВС в кв.22	3710,00
июль	Погрузка и вывоз веток.	608,14
август	Дезинсекция помещений против тараканов.	2110,68
декабрь	Замена аварийного стояка ГВС кв.21 через перекрытие в подвал. Замена стояка ЦО от розлива в подвале через кв..44 по 5-й этаж с перемычкой по кв.60.	69334,03
	<b>ИТОГО:</b>	<b>86559,53</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023**

**484 043,59**



Иванова А.В.  
Иванкова О.А.